

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovaki sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-415/2019

Dužnik: Stečajna masa iza HUMANITAS d.d. u stečaju, Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 27,
OIB 21306137675

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.09.2020. godine do 16.12.2020. godine

Na izvještajnom ročištu održanom 17.06.2020. godine vjerovnici Stečajne mase iza HUMANITAS d.d. u stečaju, donijeli su jednoglasno odluku o prihvatanju izvješća stečajne upraviteljice. Trgovački sud u Osijeku je dana 25.06.2020. godine donio rješenje kojim je ukinuo odluku Skupštine vjerovnika i to u dijelu izvješća u kojem stečajna upraviteljica razdvaja imovinu stečajnog dužnika:

- na nekretnine – zemljište upisano u zemljišno knjižnom odjelu Osijek zk.ul. 16364, k.o. Osijek, kč.br. 3670, dvorište Ružina ulica, površine 2954 m²,
- na nekretnine – izvanknjižno vlasništvo nedovršena zgrada na istoj čestici zk.ul. 16364, k.o. Osijek, kč.br. 3670, Ružina ulica 63 - 71 Osijek. Na navedeno rješenje stečajni vjerovnik TEŽIŠTE PROJEKT d.o.o. izjavio je žalbu Visokom trgovačkom sudu RH. Visoki Trgovački sud RH je 09.09.2020. godine donio odluku pod poslovnim brojem 34 Pž-3595/2020-2, kojom je uvažio žalbu stečajnog dužnika bez potrebe vraćanja na ponovni postupak. U obrazloženju sud između ostalog navodi da će se u nastavku postupka prodaje dužnikove imovine razjasniti postavljeno pravno pitanje o protezanju hipoteke upisane na zemljištu i na neizgrađenu zgradu.

Dana 09.12.2020. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom, na kojem je nakon izjašnjenja vjerovnika sud donio zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, zk.ul. 16364, k.o. Osijek, kč.br. 3670, dvorište Ružina (zemljište) te nekretninu – izvanknjižno vlasništvo dužnika – nedovršena stambeno-poslovna zgrada u Osijeku, koja se sastoji od 5 katova, sagrađena na kč.br. 3670, Ružina ulica 63 – 71, a koje nekretnine čine cjelinu budući se radi o nedovršenoj stambenoj građevini kod koje nije izvršeno etažiranje kao ni upis objekta u zemljišne knjige, u iznosu od 42.646.240,00 kn.

Na prijedlog stečajnog i razlučnog vjerovnika TEŽIŠTE PROJEKT d.o.o. zakazana je Skupština vjerovnika za 16.12.2020. godine s prijedlogom za donošenje odluka koje se odnose na uvjete i način prodaje imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik u vlasništvu ima nekretninu upisanu u zk.ul. 16364, k.o. Osijek, kč.br. 3670,

dvorište Ružina ulica, površine 2954 m², na kojoj je sagrađena stambeno poslovna zgrada u Ružinoj ulici s 5 katova, ukupne površine 10.126,02 m², koja nije dovršena.

Dužnik u vlasništvu ima 16.328 dionica društva Europlantaža d.d. iz Brođanci, Trg 2, koje se kod SKDD vode s oznakom EPLT.R.A. a koje ne kotiraju na Zagrebačkoj burzi d.d. Zagreb.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 14.12.2020. godine iznosi 47.032,15 kn.

Ukupan priljev novčanih sredstava na transakcijskom računu na osnovu zakupa i povrata pretporeza iznosi 116.246,08 kn. Odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika sastoje se od: troškova zaštitarske službe Nokky Security d.o.o. Zagreb u iznosu od 75.900,00 kn, troškova knjigovodstvenog servisa Obla d.o.o. iz Đakova u iznosu od 3.000,00 kn, troškova objave oglasa u iznosu od 1.200,00 kn, troškovi komunalne naknade 2.540,40 kn, javnog bilježnika u iznosu od 540,00 kn, troškova naknada banci u iznosu od 660,65 kn, porez na dodanu vrijednost u iznosu od 7.374,13 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčavat će se imovina stečajnog dužnika.

Osijek, 16.12.2020. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.